



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-335/2015

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, protiv ovršenika Ivica Lipošćak iz Ogulina, Ribarići 73 A, OIB:74616934077, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a, radi ovrhe na nekretninama, dana, 19. travnja 2022. godine,

r i j e š i o j e :

I. Nekretnina ovršenika kat. čestica 2303/3, ribogojilište površine 6632 m², upisano i ZK uložak 578, K. O. Ruda, dosuđuje se založnom vjerovniku B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, za iznos od 3.050.325,00 kn (trimilionapedesettisućaitristodvadesetpetkuna).

II. Kupac založni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 nije dužan položiti kupovninu.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

V. Naređuje se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da se dosuda nekretnine iz toč. I ovog rješenja kupcu B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sinju br. Ovr-94/13 od 28. 03. 2013. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda posl. br. Ovr-335/2020 od 20. srpnja 2021. godine, dana, 17. rujna 2021. godine održana je prva javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže označene u toč. I. izreke ovog rješenja. S obzirom da na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetnu nekretninu to je zaključkom ovog suda posl. br. Ovr-335/2020 od 14. ožujka 2022. godine određena prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika: kat. čestice 2303/3, ribogojilište površine 6632 m², upisane u Z. U. 578, K. O. Ruda, ročište za dražbu nekretnine je određeno za dan, 19. travnja 2022. godine.

3. Vrijednost nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja kat. čestice 2303/3, ribogojilište površine 6632 m², upisane u Z. U. 578, K. O. Ruda utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 6.100.650,00 kuna, te da se nekretnina na javnoj dražbi ne može prodati ispod ½ njezine utvrđene vrijednosti.

4. Na dražbi je za nekretninu iz toč. I. sudjelovao jedan kupac založni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, koji je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine, te je ponudio cijenu u iznosu od 3.050.325,00 kuna. Budući da nije bilo daljnjih ponuda, a ponuđeni iznos nije manji od 1/2 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine ista je dosuđena kupcu založnom vjerovniku B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb za iznos od 3.050.325,00 kuna, a temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12., 25/13., 93/14, 55/16. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/17, 131/20 – u nastavku: OZ).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet ovrhe kat. čestica 2303/3, ribogojilište, površine 6632 m², upisane u Z. U. 578 K. O. Ruda utvrđeno da je u listu C teretovnica pod 5.1, broja Z-332/10, zaprimljeno 02. 03. 2010. godine uknjiženo založno pravo-hipoteka u korist Centar banke d. d. Zagreb pod brojem 10.1.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet ovrhe kat. čestica 2303/3, ribogojilište, površine 6632 m², upisane u Z. U. 578 K. O. Ruda utvrđeno da je u listu C teretovnica pod 10.1., broja Z-1071/11, zaprimljeno 17. 05. 2011. godine uknjižen u Z. U. 578 K. O. Ruda ustup prava prvenstva založnog prava koje je upisano pod Z.983/11 u korist Banco Popolare Croatia d. d. Zagreb, tako da se ista upisuje na teretnom listu sa redom prvenstva ispred dosadašnjeg upisa pod posl. br. Z.332/10.

7. Pod brojem Z-13011/2019 izvršen je ustup založnog prava uknjiženog po rješenju broj Z-983/11 sa imena Banco Popolare Croatia d. d. Zagreb u korist B2 Kapital d. o. o. Zagreb.

8. Stoga založni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb ima red prvenstva uknjiženog založnog prava ispred dosadašnjeg upisa pod posl. brojem Z.332/10 kojim je bilo uknjiženo pravo zalogu u korist ovrhovoditelja.

9. Založni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb je oslobođen od polaganja kupovnine jer prema dostavljenom obračunu od strane tog založnog vjerovnika iz izvatka iz poslovnih knjiga proizlazi potraživanje založnog vjerovnika u iznosima od 7.449.748,75 kn, te u iznosu od 5.215.484,69 kn.

10. S obzirom da se založni vjerovnik B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb temeljem prije izloženog činjeničnog stanja namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine, a sukladno odredbi čl. 107. OZ.

11. Slijedom iznijetog, a sukladno odredbama čl. 102., 103., 106., 108. OZ. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sinju, 19. travnja 2022. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od osam dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
2. ovršenik Ivica Lipošćak, Ogulin, Ribarići 73 A,
3. stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a,
4. založni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41,
5. pun. zal. vjerovnika Šime Petrić, odvjetnik u Zadru, Ulica pod bedemom 4,
6. OD Maravić & Maravić j. t. d., Zrinski trg 5, Ogulin
7. zz založnog vjerovnika RH, ODO Split,
8. oglasna ploča suda, 8 dana
9. zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Broj zapisa: **eb30c-e4ee5**

Kontrolni broj: **0f32b-98b15-f733a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO GUSIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.